

VIEILLES-FORGES

*conforter un potentiel
touristique majeur*



VIEILLES-FORGES :

CONFORTER UN POTENTIEL TOURISTIQUE MAJEUR



Le Conseil départemental des Ardennes ambitionne de faire du lac des Vieilles-Forges une véritable station touristique encore plus attractive, grâce à des nouveaux services et des équipements de loisirs et sportifs plus modernes et plus proches des besoins du public. Fort de ses 420.000 visiteurs annuels, il s'agit là d'un des sites les plus fréquentés des Ardennes. Le projet du Département tient compte de cet aspect et prévoit un développement raisonné du lieu tout en préservant son identité naturelle, chère aux touristes et aux usagers ardennais.

Au cœur du Parc Naturel Régional des Ardennes, à 30 km au nord de Charleville-Mézières, le site des Vieilles-Forges se compose d'un ensemble forestier de 1 000 ha et d'un lac de 150 ha (réserve d'eau permettant à la centrale hydroélectrique de Revin de produire de l'énergie). C'est la destination idéale pour s'offrir un moment de détente et se ressourcer dans un environnement grandiose où la forêt est omniprésente.

420 000

c'est le nombre de personnes, Ardennais et touristes, qui fréquentent le site des Vieilles-Forges chaque année.

Sur place, le site est propice à la pratique de nombreuses activités sportives aussi bien nautiques (voile, paddle, canoë, kayak, aviron, pêche...) que terrestres (course d'orientation, VTT, sports collectifs et de raquettes, activités équestres, parcours dans les arbres...). Il est également prisé de tous les passionnés de nature qui viennent y découvrir la richesse de la biodiversité locale.



Chaque année au printemps et pendant l'été, le Conseil départemental organise aux Vieilles-Forges des **stages sportifs** réunissant près d'un millier de jeunes qui profitent d'activités sur l'eau et sur terre adaptées à leur rythme et à leur âge.

Le CD08 assure également pendant la saison estivale **la surveillance de la baignade** le long des 250 mètres de plage et propose de nombreuses animations sportives et culturelles sur l'eau et tout autour de la plage.

Par ailleurs, le **Centre de Congrès** géré par le Conseil départemental, le seul lieu de séminaire dans les Ardennes, permet la tenue de manifestations sportives et culturelles d'ampleur tout au long de l'année.

L'ambition affirmée du CD08 est de rendre la station touristique des Vieilles-Forges encore plus attractive. Les travaux qui vont être réalisés permettront de booster davantage la fréquentation touristique, pendant la période estivale mais aussi tout au long de l'année, notamment en élargissant le profil d'usagers : sportifs, seniors, personnes à mobilité réduite... L'objectif est de compléter l'offre de services existante, et de faire évoluer les équipements sportifs et de loisirs pour les rendre plus modernes et plus proches des besoins du public, sans pour autant dénaturer le site.

La concertation au cœur du projet

Des enquêtes, au travers d'ateliers et de questionnaires, ont été effectuées l'été dernier par des agents du CD08, qui sont allés au contact direct des usagers et des touristes. Les échanges ont permis de mesurer le niveau de satisfaction et surtout, les attentes.

La participation des usagers est placée également au cœur de la démarche, laquelle intègre aussi des phases d'observation des comportements sur site.

Enfin, de nombreux entretiens se sont déroulés avec tous les acteurs concernés par l'évolution du site. Les échanges se poursuivront tout au long du déroulé du projet.

LES AXES PRIORITAIRES DU PROJET :

— Le développement de l'attractivité du site en toutes saisons, à travers un réaménagement des espaces publics :

—— Réorganiser la composition, la complémentarité et la visibilité des espaces tout en veillant à l'intégration paysagère et naturelle (espace multifonctionnel, plage verte, plage surveillée, espace loisirs et zone de restauration..),

—— Proposer de nouveaux équipements et services répondant aux besoins actuels des différents profils d'usagers (familles, seniors, sportifs, PMR, etc.).

— La sécurisation du site pour les piétons et cyclistes :

—— Repenser la circulation routière le long de la route départementale et la dissocier des zones de circulation piétonnes,

—— Créer un cheminement de promenade sur tout le site dédié aux modes doux (piétons, cyclotouristes..).

— L'amélioration de l'offre de stationnement :

—— Augmenter la capacité de stationnement pour mieux répondre aux pics d'affluence,

—— Veiller à l'intégration naturelle de ces nouveaux équipements (désimperméabilisation, couvert arboré..).

Au cours du 1^{er} semestre 2024, le Conseil départemental va lancer le recrutement d'un maître d'œuvre. Celui-ci sera chargé d'étudier le projet définitif et de lancer les procédures réglementaires préalables au lancement des travaux.



Vers un complexe d'hébergement touristique

Le Conseil départemental a lancé un appel à projets pour permettre l'implantation de nouveaux hébergements sur le site et compléter l'offre déjà présente, composée exclusivement de meublés et de camping (mobil-homes). Cette démarche s'inscrit dans la volonté du Département d'élargir le profil des visiteurs, mais répond aussi partiellement à la demande des usagers.

Compte tenu des emprises foncières, de leur emplacement au cœur du site et de la proximité avec le Centre de Congrès, la recherche d'un promoteur et gestionnaire d'hôtellerie était l'objectif premier pour permettre de répondre aux ambitions portées par le CD08, à savoir générer des retombées économiques locales et des créations d'emplois, tout en élargissant la fréquentation du site quasiment toute l'année, notamment via la clientèle « groupes, séminaires incentives ».

Le projet retenu, présenté par Twin Promotion Evancy, porte dans un premier temps sur un hôtel 4** de 80 chambres avec spa, piscine et restaurant intégré, puis sur 40 appartements complémentaires. Théo Casteilla, chargé de programmes, livre quelques détails.**

« Nous sommes une société familiale française spécialisée dans la promotion immobilière de qualité. Nous connaissons bien le potentiel des Ardennes : les paysages naturels, l'histoire, la culture, la gastronomie... Sans oublier le potentiel des activités sportives et de loisirs. Evancy sera un partenaire fort de proposition dans le sponsoring sportif et associatif sur le secteur du lac des Vieilles-Forges. Ce site nous a vraiment séduits et la proximité du Centre de Congrès permet une opportunité pour le tourisme d'affaires. Beaucoup de nos résidences sont en bord de mer. Ce projet autour d'un lac sera l'occasion de diversifier l'environnement de nos projets. Le premier lot devrait être livré en 2028. »



HAMEAU
DES VIEILLES-
FORGES



← Sécurisation du virage
par l'aménagement
d'un accotement piétons

Parcs de loisir
et acrobatique

Déviation de la D40E

Chemin de
promenade
aménagé

Portion
de route
supprimée

Projet hôtel et résidences

Club de voile

Plage verte

Parking

Renaturation du ruisseau

Espace
multifonction

Chemin de
promenade
aménagé

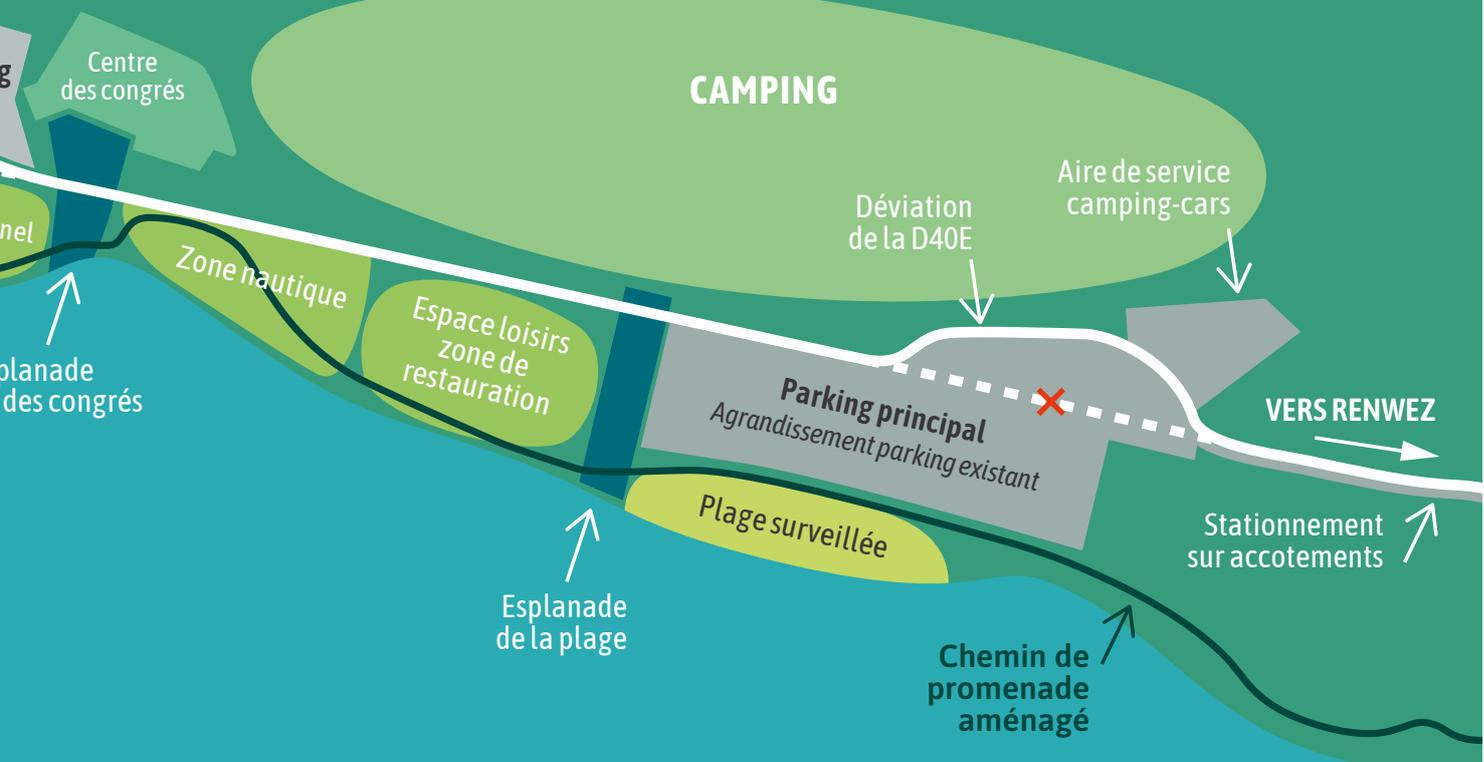
Esp
Centre

STATION TOURISTIQUE DES VIEILLES FORGES

Plan simplifié de réaménagement
des espaces et équipements publics



rs
es



LAC DES VIEILLES-FORGES



Contact

Conseil départemental des Ardennes
Direction Générale des Services Départementaux
Direction de la Communication

Hôtel du Département - CS 20001 - 08011 Charleville-Mézières Cedex
Tél : 03 24 59 60 85
Mail : communication@cd08.fr