**OFFRE D’ACHAT**

IMMEUBLE DÉPARTEMENTAL

SITUÉ 36 COURS BRIAND A CHARLEVILLE-MEZIERES

(PARCELLE AS 55663)

Je soussigné(e) :

PERSONNE PHYSIQUE

Nom : …………………………………………..……….………………………….……………………………………………………………

Prénoms : …………………………………………..……….…………………………………………………………………………………

Adresse : ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Tél. fixe/Portable : .....................................................

Adresse e-mail : .........................................................

ou PERSONNE MORALE (joindre un extrait Kbis)

Dénomination complète : ……………………………………………………………………………....................................

N°SIREN et/ou n° inscription RCS : ......................................................................................................

Forme juridique : …………………………………………………………………………...………………………………………………

Siège social *(adresse)* : ..........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

Représentant *(nom, prénom, adresse)* : ..........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

Tél. fixe/Portable :..............................................

Adresse e-mail : ...............................................

**DECLARE,** après avoir pris connaissance du cahier des charges de cession, me porter candidat à l’acquisition de l’immeuble à usage de bureaux sis 36 Cours Briand à Charleville-Mézières, avec parking de 25 places dont 12 places sont données en location à la société l’Union-l’Ardennais par contrat du 01/01/1999 :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Section | N° | Adresse | Surface cadastrale |
| AS | 663 | 36 COURS BRIAND | 1528 m2 |

Au prix de : ……………………………………. (hors taxes, hors frais notariés, et de publicité foncière à la charge de l’acquéreur )

Selon le plan de financement suivant :

Apport personnel : Oui / Non

Prêt bancaire : Oui / Non

En cas d’acceptation de la présente offre d’achat par le Département, un compromis de vente pourra être signé, avec les conditions suspensives suivantes :

..........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

pour une durée de : …………………………………………………………………………………………………………………………

Le compromis de vente et l’acte authentique de vente seront établis par Maître Guillaume CONREUR, notaire à Charleville-Mézières, 1bis rue de Lorraine.

S’il le souhaite, l’acquéreur pourra être assisté par son propre notaire :

............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

La durée de validité de la présente offre est de 180 jours à compter de la date de sa réception par le Département.

Fait à …………………………………………

Le ………………………………………………

Signature du candidat à l’acquisition :

A remettre **avec l’attestation bancaire** sous enveloppe cachetée comportant la mention **« NE PAS OUVRIR PAR LE SERVICE DU COURRIER – OFFRE D’ACHAT »**

**à**

Monsieur le Président du Conseil départemental des Ardennes

Direction des Affaires Juridiques et de l’Evaluation

Service de la Commande Publique

Hôtel du Département

08011 CHARLEVILLE-MEZIERES Cedex