

Le CONSEIL DEPARTEMENTAL des ARDENNES

RECRUTE



Chargé d'opération en charge de la mission "Extension de la Maison Départementale des Sports pour la création d'une Maison Départementale Sports Santé Handicap" (H/F)

REF. SGDPI

AFFECTATION : DIRECTION DU PATRIMOINE IMMOBILIER
SERVICE GESTION ET DEVELOPPEMENT PATRIMOINE IMMOBILIER

CADRE D'EMPLOI : TECHNICIEN TERRITORIAL

MISSIONS :

Sous la responsabilité du Chef du Service GDPI, vous avez pour mission principale le pilotage du projet d'extension de la Maison des Sports pour la création d'une Maison Départementale Sport Santé Handicap à Bazeilles.

Afin de soutenir sa politique en faveur du sport pour les personnes en situation de handicap, le Département a décidé d'étendre l'équipement actuel situé à Bazeilles et de mettre aux normes accessibilité les équipements structurants existants pour offrir des espaces adaptés (Vieilles Forges, Bairon et autres équipements recevant du public inscrits dans l'Agenda Accessibilité ADAP).

Au sein d'une équipe de 8 techniciens, vous conduirez les études de faisabilité, de conception, de réalisation. Vous serez le garant de la bonne réalisation des ouvrages dans un souci de maîtrise du budget et du respect du calendrier.

ACTIVITES :

Conduire l'opération d' "Extension de la Maison des Sports pour la création d'une Maison Départementale Sport Santé Handicap "

- Assurer la conduite du projet depuis l'expression des besoins jusqu'à la réception des ouvrages,
- Proposer, organiser les réunions de concertation pour la définition des besoins, les réunions techniques et les comités de pilotage pour la présentation des études et les prises de décision,
- Réaliser ou piloter les études d'opportunité, la faisabilité technique, financière des projets, les contraintes de maintenance,
- Recruter les prestataires pour les études préalables (géomètre, géotechnique,...) : rédaction des CCTP, analyse des offres, suivi des études sur les plans technique, administratif et financier,
- Rédiger les programmes de travaux et rédiger les cahiers des charges pour le recrutement des maîtres d'œuvre et des prestataires intellectuels (AMO, SPS, bureau de contrôle, OPC...)
- Suivre la réalisation des études de conception (ESQ, APS, APD, ...), valider les Dossiers de Consultation des Entreprises
- Assurer le suivi du chantier et la phase de parfait achèvement de l'ouvrage

Programmation de travaux de mise en accessibilité des sites structurants ADAP

- Mettre à jour les diagnostics Accessibilité relevant de l'ADAP (Bases de loisirs des Vieilles Forges, Bairon et autres sites bâtis ou non recevant du public à mettre en accessibilité en lien avec le projet Sport Santé Handicap) et les chiffrer
- Proposer un programme d'investissement pluriannuel
- Définir pour chacun des sites les programmes de travaux
- Assurer la conception des projets ou recruter des maîtres d'œuvre pour la conception et la réalisation des travaux
- Recruter les prestataires intellectuels : rédaction des CCTP, estimation des missions, analyse des offres, suivi des missions sur les plans administratifs et financiers (rédaction des ordres de service, des avenants, mise en demeure, ...)
- Consulter les services réglementaires (DDT, mairie, ...) et rédiger les demandes d'autorisation de travaux



PLAN COLLÈGE



- Rédiger les Dossiers de consultation des entreprises, analyser les offres
- Assurer le suivi du chantier sur les plans techniques, administratifs et financiers

Assurer une veille juridique et réglementaire

- Suivre l'évolution des réglementations liées aux techniques du bâtiment

Communiquer

- Informer la hiérarchie des difficultés rencontrées
- Informer la maîtrise d'usage de l'évolution de l'opération
- Collaborer aux revues de projet et aux réunions de service
- Renseigner les outils de pilotage

PROFIL :

- Bac + 2 ou BAC professionnel dans un corps de métier du bâtiment
- Titulaire du cadre d'emploi des techniciens territoriaux

Connaissances et expériences souhaitées

- De la législation relative à la Maîtrise d'Ouvrage Publique et aux Marchés Publics en matière de travaux, prestations intellectuelles (CCAG travaux, code des marchés publics entre autres)
- Des obligations réglementaires en tant que propriétaire de bâtiments (DTU, accessibilité, incendie, amiante/plomb, etc.)
- Des outils bureautiques courants (Outlok, Word, Excel, etc.)
- De la maintenance et des différents niveaux de maintenance d'un patrimoine bâti
- Des métiers du bâtiments (couverture/étanchéité, plomberie/chauffage, électricité, menuiserie/serrurerie, etc.).

Savoir-faire

- Expérience dans le domaine de la construction (Maîtrise d'ouvrage, des normes accessibilité)
- Méthodes de diagnostic technique sur un patrimoine bâti dans tout corps d'état
- Techniques de conception/dessin assistée par ordinateur
- Techniques du bâtiment (gros œuvre, et second œuvre)
- Estimation prévisionnelle et métrés
- Planification et gestion de chantiers

Aptitudes et qualités requises

- Etre force de proposition et faire preuve d'initiatives
- Etre disponible et réactif
- Faire preuve d'une communication claire et pédagogique
- Posséder un niveau de qualité rédactionnelle correct
- Avoir un esprit du travail en équipe
- Avoir le sens de l'organisation
- Faire preuve de rigueur
- Faire preuve de discrétion et de retenue

CONDITIONS :

- Contrat de projet lié à l'opération (contrat de projet 3 ans)
- Rémunération à étudier
- Tickets restaurant, CNAS...

POSTE A POURVOIR IMMEDIATEMENT

Merci d'adresser lettre de motivation avec CV détaillé,

M. le Président du Conseil Départemental

DGSD - Direction des Ressources Humaines

Service Mobilités et Evolution Professionnelle

Hôtel du Département / 08011 CHARLEVILLE MEZIERES

Tél. : 03.24.52.58.37 ou candidatez par mail : emploi@cd08.fr

